

От Иванова Александра Юрьевича

г.Барнаул, ул. Э. Алексеевой, д.77, кв. 77

Кому _____

Жалоба

Я, Иванов Александр Юрьевич, зарегистрирован по месту проживания по адресу: г.Барнаул, ул. Э. Алексеевой, д.77, кв. 77. Являюсь собственником указанной квартиры в многоквартирном пятиэтажном доме.

По указанному адресу на первом этаже дома расположен бар, режим работы которого с 12:00 до 24:00. Вывеска о наименовании юридического лица отсутствует. В помещение бара расположен бильярдный клуб, караоке.

Деятельность бара неблагоприятным образом влияет на условия проживания в доме ул. Э.Алексеевой, д.34, под окнами жилого дома постоянно посетители кафе создают шум, подъезжая к кафе на автомашинах с включенными магнитолами, сигналами, сигнализацией.

Торговые услуги бара связаны с оказанием услуг развлекательного характера посетителей, реализацией спиртных напитков, с сопровождением громкой танцевальной музыкой.

Данная неблагоприятная обстановка, причиняет неудобства для жителей проживающих в указанном доме, нарушает их покой и сон в ночное время, спокойствие и тишину, приводящее в нервное стрессовое состояние, с постоянной периодичностью несколько раз в неделю.

Собственник (организатор) бара обязан нести ответственность за несоблюдение требований действующего законодательства.

Согласно СНиП 31-01-2003 не допускается размещать предприятия, магазины с режимом работы после 23 часов в цокольном, первом и втором этажах жилого дома.

Граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которого не оказывают вредного воздействия на человека. Для объектов торговли и услуг V класса опасности устанавливается санитарно-защитная зона 50 метров, на основании Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона нежилого помещения используемого под бар отсутствует.

В границах данной санитарно-защитной зоны расположены три жилых дома.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ (ред. от 19.07.2011, с изм. от 07.12.2011) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарных правил при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции.

Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного значения (п. 2.2 Санитарно-эпидемиологических Правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороты в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» (утв. Главным Государственным санитарным врачом Российской Федерации от 06.09.2001 (в ред. в ред. Изменения №1, утв. Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 03.05.2007 №26).

В соответствии со ст. 8 Закона РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которого не оказывают вредного воздействия на человека.

В соответствии со ст. 1 указанного Закона - средой обитания человека признается совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

К таковым факторам относятся, в том числе физические - шум, вибрация и т.п. которые оказывают или могут оказывать воздействие на человека и (или) на состояние здоровья будущих поколений.

Согласно ст. 11 указанного Закона индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

В соответствии со ст. 39 указанного Закона на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном

Правительством РФ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Пункт 4.2 Санитарных норм допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках (утверждены 7 июля 1987 г. №4396-87) указывает, что настоящие нормы устанавливают допустимые уровни звука при исполнении музыкальных произведений в дневное время.

Работа дискотек, музыкальных ансамблей в кафе, ресторанах, танцевальных залах и танцевальных верандах должна заканчиваться в 23 часа.

В силу ст. 24 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», при эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться мероприятия, обеспечивающие безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и нормативными правовыми актами РФ.

Индивидуальные предприниматели обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Таким образом, на основании вышеизложенного, деятельность бара ухудшает условия для проживания, отдыха людей в ночное время в близ лежащих многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: ул. Эмилии Алексеевой, д.34, д.31, д.56.

Нарушитель общественного покоя, в силу закона в своей деятельности обязан соотносить свои интересы с интересами граждан, проживающих в близ лежащем жилом доме, с местом, где находится бар, с тем, чтобы его деятельность не создавала предпосылок для нарушения их права на отдых в ночное время.

Более того, помещение используется в несоответствие наименования объекта недвижимого имущества его фактическому использованию. Считаю, что при строительстве данного объекта недвижимого имущества разрешительные документы выдавались под строительство магазина, так как ранее длительное время в помещении был расположен хозяйственный магазин.

Таким образом, данное нежилое помещение магазина используется под бар не в соответствии со своим назначением, нарушает права и законные интересы граждан.

Прошу провести проверку и принять меры.

Дата _____

Подпись _____